

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI CUNEO
SEZIONE FALLIMENTI**

FALLIMENTO n. 16/2018
GIUDICE DELEGATO dott. Rodolfo MAGRÌ
CURATORE FALLIMENTARE dott. Alberto MARTINES

BANDO DI GARA PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'AGGIUDICATARIO DEL LOTTO UNICO

Il curatore fallimentare dott. Alberto Martines,

CONSIDERATO CHE

- in relazione a quanto disposto dagli artt. 105 e 107 l.fall. occorre procedere alla vendita, tramite procedura competitiva, del lotto unico di proprietà del Fallimento;
- sono stati redatti appositi elaborati peritali da parte dei periti estimatori dott. Piero Rabbia e geom. Giorgio Ariaudo, ai quali si rimanda;
- è pervenuta al Fallimento un'offerta irrevocabile di acquisto – cauzionata – di importo pari ad euro 5.000,00 (cinquemila/00) oltre Iva di legge, oneri per il trasferimento dei beni ed oneri notarili;

DISPONE

di procedersi alla vendita del lotto unico costituito da macchinari ed impianti, attrezzature, automezzi ubicati presso l'area sita a Caramagna Piemonte (CN), Strada Carmagnola n. 42, e partecipazione totalitaria in società di capitali attraverso il previo esperimento di una procedura competitiva per l'individuazione dell'aggiudicatario con il sistema della raccolta delle offerte segrete in busta chiusa, con successiva gara in forma orale, alle condizioni *infra* indicate, sull'offerta più alta e con aumenti minimi prestabiliti, secondo le modalità che seguono.

Oggetto della vendita

Il Fallimento n. 16/2018 pone in vendita il lotto unico di seguito descritto:

- **lotto unico:** macchinari ed impianti, attrezzature, automezzi ubicati presso l'area sita a Caramagna Piemonte (CN), Strada Carmagnola n. 42, di seguito elencate:

N. INV.	Macchinari ed Impianti	Anno acquisto
98	Cesoia univ. Omera 13 matricola 66153	1986
99	Impianto di verniciatura LUNGHEZZA INDICATIVA ML 4,00	1986
100	Puntatrice Sciaky fissa	1986
101	Impianto di saldatura Elsa 2	1987
102	Segatrice verticale Caimana	1987
103	Impianto plasma Nertazip Se - NON FUNZIONANTE-	1988
104	Saldatrice Soldering STS 350	1988
105	Segatrice Thomas 310 E	1988
106	Saldatrice Soldering 300	1989
107	Taglierina	1989
108	Tornio parallelo Gornati	1991
109	Impianto aspirazione 2 (cab.motor) fumi	1992
110	Impianto verniciatura pacini. MISURE INTERNE LUNGHEZZA ML 12,00 LARGHEZZA 4,80	1992
111	Saldatrice FDB Argofil 410 1	1993
112	Impianto di saldatura W80X	1995
113	Impianto di saldatura a portale	1995
114	Pinza Puntatrice "ARO" N. 81368	1995
115	Saldatrice Selco Generat "2"	1998
116	Carrello verniciatura sponde	2000
117	Carrello elevatore OM DI40B	2002
118	Imp. Verniciatura ed abb. Fumi - SEMPRE STESSO IMPIANTO DI CUI AL PUNTO 110	2002
119	Impianto depurazione acque	2002
120	Saldatrice Silver Mig 385 "2"	2003
121	Paranco pneumatico HPL 4000	2006
122	Riscaldatore ITM Antares	2012
N. INV.	Attrezzatura	Anno acquisto
123	Smerigliatrice testuggine Bosch AF	1987
124	Spazzatrice Ecol 85	1994
125	Levigatrice a testuggine	1994
126	Maschera ass. timoni scp	2003
127	Pompa vern. a membrana pm500	2004
128	Tirinserti oleopneumatico	2006
129	Maschera ass. braccio pesc. Botte	2008
130	Stampo foratura piastra 20mm	2010
131	Masch. Ass. cass. Tondi	2011
132	Masch. Sald. Assembl. Perni port.	2013
133	Stampo staffa rinf. Ch/ap port	2015
N. INV.	Automezzi	Anno acquisto
134	Autocarro Mercedes	1993
135	Rimorchio usato biga graziano	1993
136	Rimorchio 2 assi targa AC96884	2004
137	Iveco Magirus	2006
N. INV.	Attrezzatura	Anno acquisto
138	Saldatrici a filo	1986
139	Cabina di trasformazione Mt-BT (solo al 50% il resto in uso al capannone della SC)	
140	Lampade di illuminazione Capannoni (n. 15)	
141	Discese con prese (n.15) discese da blindo e prese interbloccate 380v e 240v con fusibili	
142	Cablaggi interni ed esterni e stabilizzatore	

e partecipazione totalitaria in società di capitali.

Forma e condizioni di vendita

A. La procedura per l'individuazione del cessionario del lotto unico si terrà il giorno **26 maggio 2021 ore 15,00 presso lo studio del curatore fallimentare sito in Cuneo (CN), Corso Nizza n. 22**, con gara in forma orale, alle seguenti condizioni che formano parte integrante del presente bando:

A1. Il corrispettivo della cessione viene determinato a corpo e non può essere inferiore ad euro 5.000,00 (cinquemila/00) oltre Iva di legge, oneri per il trasferimento dei beni ed oneri notarili.

A2. Il lotto unico viene ceduto "visto e piaciuto" nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a rischio e pericolo dell'acquirente e senza alcuna garanzia in ordine alla qualità e/o esatta quantità e/o condizione giuridica dei beni. In particolare, sono totalmente esclusi ogni e qualsiasi garanzia per vizi sulla cosa venduta e per il buon funzionamento della cosa medesima.

Pertanto, gli aggiudicatari rinunciano con la partecipazione alla vendita a far valere in futuro nei confronti del Fallimento qualsiasi eccezione e/o pretesa e/o richiesta e/o contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità e/o consistenza e/o sussistenza dei detti beni/partecipazione facenti parte del lotto unico. L'aggiudicatario esonera pertanto da ogni responsabilità il Fallimento per qualsivoglia vizio, rinunciando a qualsivoglia garanzia per vizi e per mancanza di qualità e/o per non funzionamento o non buon funzionamento di tutti i beni facenti parte del lotto, intendendosi il Fallimento liberato da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, anche in deroga all'art. 1494 c.c.

A3. L'aggiudicatario esonera da ogni responsabilità e onere il Fallimento per qualsivoglia intervento (di manutenzione ordinaria o straordinaria: e così), a titolo meramente esemplificativo, qualsivoglia intervento di messa a norma e di adeguamento a leggi e regolamenti in materia ambientale, di sicurezza, di igiene, antincendio, urbanistica, etc) che si dovesse rendere necessario sugli impianti e sui macchinari.

A4. L'aggiudicatario accetta incondizionatamente il lotto unico assumendosi ogni rischio relativo all'effettivo e regolare funzionamento dei beni facenti parte del lotto unico oltre che il rischio che i beni stessi possano formare oggetto di domanda di rivendicazione, restituzione o separazione.

A5. L'aggiudicatario, pertanto, rinuncia espressamente a far valere ogni eventuale diritto alla riduzione del corrispettivo, e/o al risarcimento del danno e/o alla risoluzione del contratto di cessione nei confronti del Fallimento, nel caso in cui uno o più beni facenti parte del lotto della presente vendita dovessero risultare viziati o carenti di qualità e/o non funzionanti e/o di proprietà di terzi e/o gravati, in tutto o in parte, da diritti reali e/o personali anche di garanzia e/o di godimento di terzi. Restano conseguentemente esclusi sia i rimedi risarcitori e/o risolutivi e/o cautelari previsti dalle disposizioni di legge in materia di vendita nonché i rimedi di cui agli artt. 1479, 1480, 1481, 1482, c.c., la garanzia per evizione totale o parziale di cui agli artt. 1483, 1484, 1486, 1488, c.c., la risoluzione e la riduzione di cui all'art. 1489, c.c.

A6. L'aggiudicatario esonera da ogni responsabilità il Fallimento per l'esistenza di qualsivoglia diritto di terzi gravante sui beni facenti parte del lotto unico oggetto della presente procedura competitiva; pertanto, tenuto conto che l'aggiudicatario accetta l'alea che uno o più beni possano formare oggetto di domanda di rivendicazione, restituzione o separazione, tali beni vengono trasferiti con esclusione di ogni responsabilità del Fallimento per l'eventualità che diritti reali od obbligatori di terzi sui beni vengano fatti valere da detti terzi, o da loro eventuali aventi causa, privando o limitando, così, l'aggiudicatario nella disponibilità e/o nella titolarità e/o nel diritto all'utilizzo pieno, esclusivo e senza oneri dei beni medesimi.

A7. I beni facenti parte del lotto unico che all'esito di accoglimento di eventuali domande di rivendica dovessero risultare di terzi dovranno, salva diversa pattuizione intercorsa con il soggetto rivendicante/proprietario dei beni, essere restituiti al Fallimento nel termine di sessanta giorni lavorativi dalla richiesta scritta del Curatore.

L'aggiudicatario del lotto unico si obbliga a consentire che eventuali beni di terzi, purché specificamente individuati ed indicati per iscritto dal Fallimento, siano conservati all'interno dell'area dello stabilimento dell'aggiudicatario stesso, il quale si assume l'onere della custodia secondo la diligenza del buon padre di famiglia.

A8. Faranno esclusivo carico all'aggiudicatario, che si impegna a pagarli tempestivamente, ogni obbligazione, pretesa, imposta, tassa, onere, sopravvenienza passiva di qualsiasi genere, debiti, pur se scaduti, accertati o notificati successivamente, inerenti ai beni costituenti il lotto unico e maturati a partire dalla cessione dello stesso. L'aggiudicatario si impegna comunque a tenere indenne e a manlevare il Fallimento da qualsiasi pretesa di terzi al riguardo e, quindi, da qualsiasi eventuale pregiudizio derivante dall'attività di impresa esercitata (a titolo esemplificativo, quello attinente e/o derivante dai contratti di lavoro dipendente, dallo smaltimento rifiuti, etc).

B. Il prezzo base della gara è così stabilito:

- lotto unico: euro 5.000,00 (cinquemila/00) oltre Iva di legge, oneri per il trasferimento dei beni e oneri notarili.

C. Per quanto attiene alle modalità di presentazione delle offerte si comunica che le stesse potranno essere recapitate al curatore fallimentare secondo le alternative modalità di seguito indicate:

- **modalità cartacea:** l'offerta, in busta chiusa (con sigla sui lembi di chiusura), all'esterno della quale deve comparire la dicitura "Tribunale di Cuneo - Fallimento n. 16/2018 - curatore fallimentare Dott. A.Martines – G.D. Dott. R.Magri – 26.05.2021 ore 15,00", deve essere depositata presso lo studio del curatore (Cuneo (CN), Corso Nizza n. 22) entro le ore 12,00 del giorno 25 maggio 2021, allegando assegno circolare non trasferibile, intestato a "Fallimento n. 16/2018", a titolo di cauzione, pari al 10% della somma offerta. Si provvederà ad annotare, previa identificazione, il nome della persona che procede materialmente al deposito della busta rilasciando apposita ricevuta; si raccomanda che la busta sia priva di contrassegni atti ad identificare l'offerente;
- **modalità telematica:** l'offerta dovrà essere inviata a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo cnf162018@procedurepec.it e la ricezione della stessa dovrà avvenire antecedentemente al termine fissato per il deposito delle offerte; nell'oggetto dovrà essere riportata la dicitura "Tribunale di Cuneo - Fallimento n. 16/2018 - curatore fallimentare Dott. A.Martines – G.D. Dott. R.Magri - 26.05.2021 ore 15,00", dovrà essere allegata la documentazione scannerizzata e non dovrà esservi alcuna ulteriore indicazione; per quanto attiene alla cauzione sussiste la possibilità di prestarla, nella misura del 10% della somma offerta, tramite bonifico bancario (le coordinate verranno fornite, in caso di necessità,

dal curatore tramite posta elettronica certificata – quale descrizione dell'operazione occorre indicare "lotto unico – cauzione – 26.05.2021"). L'accredito sul conto corrente della procedura deve avvenire entro il termine per la presentazione delle offerte. Verrà inviata, a mezzo posta elettronica certificata ed in risposta alla comunicazione pervenuta, apposita conferma di ricezione.

L'offerta irrevocabile di acquisto, redatta in carta libera ed in lingua italiana, dovrà:

1. essere indirizzata al curatore fallimentare;
2. contenere le generalità complete dell'offerente (o di più offerenti in caso di offerta presentata da più soggetti), sia persona fisica, sia persona giuridica (ove si tratti di società, certificato di vigenza rilasciato dal registro delle imprese tenuto dalla camera di commercio del luogo presso cui l'interessato ha la propria sede);
3. contenere l'indicazione del prezzo offerto e la relativa cauzione;
4. essere comunque almeno pari a:
 - lotto unico: euro 5.000,00 (cinquemila/00);
5. tali importi si intendono al netto dell'Iva di legge, degli oneri per il trasferimento e degli oneri notarili;
6. essere incondizionata;
7. essere irrevocabile, per ciascun lotto, sino a 60 (sessanta) giorni successivi alla data di apertura delle buste;
8. essere corredata da:
 - dichiarazione sottoscritta in calce per esteso dalla persona dotata di potere di firma per l'offerente, che lo stesso non è assoggettato ad alcun tipo di procedura concorsuale;
 - documentazione dei poteri del soggetto firmatario;
 - indicazione del nome, numero di telefono, indirizzo e, ove disponibile, indirizzo email dell'offerente;
 - una copia del presente Bando siglato in ogni pagina e sottoscritto per esteso in calce in segno di integrale conoscenza e accettazione di tutto quanto ivi contenuto;
 - una dichiarazione di impegno irrevocabile a partecipare alla gara fra offerenti.

D. L'apertura delle buste è fissata per il giorno **26 maggio 2021 ore 15,00** presso lo studio del curatore in Cuneo (CN), Corso Nizza n. 22.

Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta e l'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà riguardare il lotto unico come sopra individuato.

Dopo l'apertura delle buste si procederà ad una gara in forma orale a partire dal valore dell'offerta più alta, con offerte in aumento minime stabilite in euro 1.000,00 (mille/00).

Per quanto attiene alla partecipazione all'asta si comunica che, alla luce delle attuali problematiche di carattere sanitario dovute alla diffusione del Covid-19, ed al fine di evitare assembramenti, la seduta si terrà in teleconferenza mediante la piattaforma Webex. Si invitano pertanto coloro che formuleranno l'offerta a indicare nel testo dell'offerta un indirizzo mail che possa essere utilizzato per la teleconferenza. Il curatore invierà, successivamente all'apertura delle buste, apposito invito tramite mail comunicando l'orario dell'asta. Si precisa che la teleconferenza verrà registrata e, nel corso della stessa, verrà redatto apposito verbale che verrà inviato, a mezzo posta elettronica certificata, ai partecipanti ed agli offerenti non partecipanti.

L'aggiudicazione del lotto unico sarà effettuata al termine della gara al miglior offerente o all'autore dell'offerta scritta più alta in mancanza di rilancio; in mancanza di rilancio e a parità di offerta più alta, il lotto unico sarà aggiudicato agli offerenti che a parità delle precedenti condizioni al soggetto che per primo abbiano depositato l'offerta presso lo studio del curatore.

E. La vendita è soggetta ad imposte di legge le quali risulteranno a carico dell'aggiudicatario.

F. Il pagamento del prezzo di vendita dovrà avvenire entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva (che verrà comunicata dal curatore fallimentare). Dal prezzo verrà dedotta la cauzione già versata ed il pagamento dovrà avvenire a mezzo di assegni circolari non trasferibili intestati al Fallimento a mani del Curatore o a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato al Fallimento.

G. L'aggiudicatario del lotto unico si impegna a stipulare il contratto di compravendita ex art. 2556, c.c., mediante atto notarile presso notaio scelto dalla procedura, a sue esclusive spese entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva.

H. L'inadempimento dell'acquirente all'obbligo di pagamento del prezzo nel termine previsto nel presente bando e/o l'inadempimento all'obbligo di stipulazione del contratto di cessione nel termine ed alle condizioni previste nel presente bando comporteranno la decadenza dell'assegnazione con diritto del Fallimento di trattenere definitivamente la somma versata a titolo di cauzione e di procedere immediatamente ad una nuova gara. Il Fallimento si riserva di far valere ogni eventuale maggior danno nei confronti dell'aggiudicatario inadempiente.

I. In ogni caso il curatore fallimentare avrà facoltà di:

- respingere pregiudizialmente le offerte prive di uno o più elementi di cui ai punti precedenti;
- non procedere all'aggiudicazione qualora ritenga insufficienti le offerte pervenute;
- risolvere seduta stante eventuali questioni che dovessero insorgere durante l'asta tra il Fallimento ed uno o più offerenti o tra gli stessi offerenti avente ad oggetto l'asta e le sue modalità e condizioni.

J. Si applicano, per la presente vendita competitiva gli art. 107 l.fall. ("Il curatore può sospendere la vendita ove pervenga offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto") e 108 l.fall. ("Il giudice delegato, su istanza del fallito, del comitato dei creditori o di altri interessati, previo parere dello stesso comitato dei creditori, può sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, su istanza presentata dagli stessi soggetti entro dieci giorni dal deposito di cui al quarto comma dell'articolo 107, impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato").

K. La presentazione delle offerte implica l'accettazione di tutto quanto previsto nel presente bando e delle facoltà di cui sopra, che si intendono insindacabili ed inappellabili.

L. La pubblicazione del presente bando di gara così come la ricezione delle offerte ai termini e alle condizioni previste dallo stesso non comportano per il Fallimento e per il Curatore alcun obbligo o impegno di vendita dell'azienda nei confronti degli offerenti né, per tali soggetti, alcun diritto ad esigere qualsivoglia prestazione da parte del Fallimento e/o del Curatore. Sino al momento della vendita, il Fallimento si riserva la facoltà di recedere in qualsiasi momento dalla procedura di vendita, qualunque sia il suo stato e grado di avanzamento, nonché di sospendere, interrompere o modificare i termini e le condizioni della procedura di vendita, ovvero di modificare e/o integrare il presente bando di gara, senza che per ciò gli offerenti possano avanzare nei confronti del Fallimento e/o del Curatore alcuna pretesa a titolo di risarcimento del danno o di indennizzo.

M. Per ulteriori informazioni contattare il curatore fallimentare dott. A. Martines (tel. 0171-690545 – pec: cnf162018@procedurepec.it)

Cuneo, 29 aprile 2021

Il Curatore Fallimentare
Dott. Alberto Martines

